

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Раскольникова 150

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 181,4 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-25 190

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	21 507	10 504	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	30 475	30 475
			2.банк.1,5%	251	251
Вывоз ТБО, ЖБО	3 091	1 510	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	5 211	2 545		5 211	5 211
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	29 809	14 559		35 938	35 938
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	29 809	14 559		35 938	35 938
пени	4 499	2 197			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	34 308	16 757		35 938	35 938
Сумма переплаты (задолженности)					-19 181
процент оплаты арендаторы		48,84			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-44 371

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Раскольниково д. 150**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 181,4

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-25190

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 181,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	322,892
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	134
	Вывоз ТБО	12 322
февраль	управление многоквартирным домом 181,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	322,892
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	134
март	управление многоквартирным домом 181,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	322,892
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	134
апрель	управление многоквартирным домом 181,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	322,892
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	134
май	управление многоквартирным домом 181,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	322,892
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	134
июнь	управление многоквартирным домом 181,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	322,892
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	134

июль	управление многоквартирным домом 181,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	453,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	134
август	управление многоквартирным домом 181,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	453,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	134
сентябрь	управление многоквартирным домом 181,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	453,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	134
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 181,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	453,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	134
	Ревизия эл.оборудования по графику	1 021
ноябрь	управление многоквартирным домом 181,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	453,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	134
декабрь	управление многоквартирным домом 181,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	453,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	134
	Ремонт туалета	8 741
	Итого:	30475